



Warszawa, 30 lipca 2025 r.

WRD.5133.2.87.2025.UD

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 15 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56) w zw. z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

- zawiadamiam o zamiarze włączenia **karty ewidencyjnej domu wielorodzinnego, położonego w Józefowie przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 52, działka ew. nr 72/4, obr. 0025, gm. Józefów, pow. otwocki**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Informuję, iż MWKZ realizując ustawowo określone zobowiązania z zakresu ochrony zabytków województwa mazowieckiego sporządza dokumentację tychże w postaci kart ewidencyjnych zabytków nieruchomości. Karta taka jest standardowym, podstawowym źródłem informacji o historii, strukturze i stanie zachowania zabytku – i jako taka stanowi dokumentację pomocniczą, przechowywaną w archiwum WUOZ w Warszawie. Należy też dodać, że czynność ewidencjonowania zabytków nie dotyczy wyłącznie obiektów o ponadprzeciętnych walorach zabytkowych, nie przekłada się również na obligatoryjny wpis zabytku do rejestru zabytków. Przekłada się jednakże na konieczność włączenia zabytku do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Wojewódzki konserwator zabytków o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku albo o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej

ewidencji zabytków albo wyłączenia tej karty z wojewódzkiej ewidencji zabytków (§ 15 ust.4 ww. rozporządzenia).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Anna Grudzińska  
*/podpisano elektronicznie/*

Załącznik:

1. Projekt karty ewidencyjnej (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

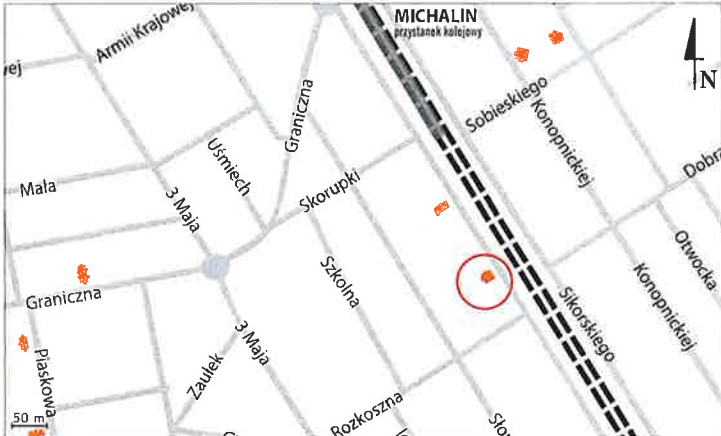
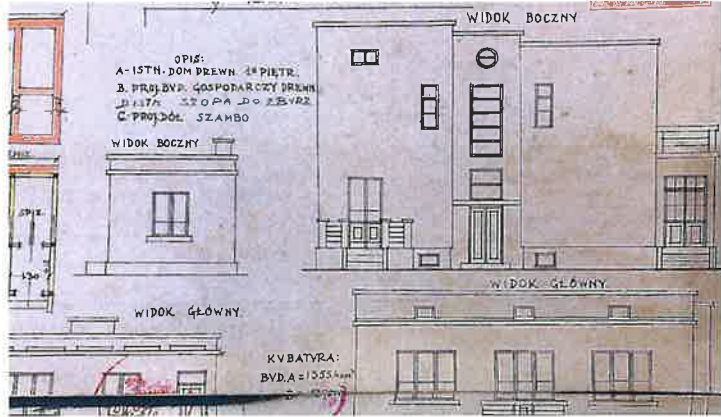
1. Pani Jolanta Grodecka (adres w aktach sprawy)
2. Pan Andrzej Idziak (adres w aktach sprawy)
3. Pani Anna Idziak (adres w aktach sprawy)
4. Pan Sławomir Wiśniewski (adres w aktach sprawy)
5. Pani Olesia Vishchnevskaya (adres w aktach sprawy)
6. Golden Amari sp. z o.o. (adres w aktach sprawy)
7. Aa (WRD UD)

Do wiadomości

1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów (e-Puap)
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock (e-Puap)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

|                                                                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. 29/a                                                                                                                                                |                                                                                    | 3. Miejscowość                                                                            |
| WEZ                                                                                                                                                     | KARTA ADRESOWA ZABYTKU                                                             |                                                                                           |
| 1. Nazwa                                                                                                                                                | 2. Czas powstania                                                                  |                                                                                           |
| Dom mieszkalny wielorodzinny                                                                                                                            | 1936                                                                               | Józefów                                                                                   |
| 7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym |                                                                                    | 4. Adres                                                                                  |
|                                                                        |  | Józefa Piłsudskiego 52<br>05-420 Józefów<br>obr. 25<br>działka 72/4                       |
| Widok od strony północno-zachodniej z sąsiedniej posesji. Fot. 2025                                                                                     |                                                                                    | 5. Przynależność administracyjna                                                          |
|                                                                       |                                                                                    | województwo mazowieckie<br>powiat otwocki<br>gmina Józefów                                |
| Widok od strony południowo-zachodniej od ogrodu. Fot. 2025                                                                                              |                                                                                    | 6. Formy ochrony                                                                          |
|                                                                      |                                                                                    | Fragm. projektu zamiennego domu Jana Prochaski, 1936. Archiwum Urzędu m.st. W-wy, 38/1291 |

## 8. Historia, opis i wartości

Modernistyczny dom wielorodzinny został zaprojektowany przez Leona Radwana Bądzkiewicza, dla Jana Prochaski, w 1936 roku. Prace ciesielskie zobowiązał się wykonać warszawski mistrz Wilhelm Aschbremmer, murarskie Bolesław Kowalski z Rembertowa. W 1938 roku właściciel uzyskał pozwolenie na użytkowanie po przedłożeniu projektu zamiennego uwzględniającego poprawki. Prawdopodobnie po wojnie dom zasiedlono kwaterunkowymi mieszkańcami. Wykonano ok. lat 70. XX w. ocieplenie i pokryto ściany zewnętrzne sidingiem, zlikwidowano schodkowe zwieńczenia elewacji, kryjące spadek dachu. Budynek pełni nadal funkcję mieszkalną.

Dom drewniany jednopiętrowy z dodatkowym półpiętrzem, przykryty płaskim dachem, wyposażony w toalety i łazienki, częściowo podpiwniczony. Elewacja północno-zachodnia 4-osiowa z centralnie ustawionym ryzalitem, mieszczącym klatkę schodową. Elewacja północno-wschodnia od ulicy 4-osiowa, poprzedzona balkonem na piętrze, południowo-wschodnia 2-osiowa, południowo-zachodnia od podwórza 5-osiowa, na parterze poprzedzona zabudowaną oszkloną werandą z tarasem na dachu na poziomie piętra. Wszystkie obłożono sidingiem wtórnie po wojnie podczas ocieplania budynku. Pierwotnie dom był zapewne, zgodnie z projektem, otynkowany.

Historyczna wartość to ślad inwestycji pracowników kolei w letniska na linii otwockiej. Jan Prochaska, pracownik kolejowy w Łodzi, w latach 30. XX w. pełnił funkcję zawiadowcy stacji w Otwocku.

Zaprojektowana przez uznanego architekta Leona Radwana Bądzkiewicza modernistyczna forma budynku i wysoki standard mieszkań na wynajem świadczą o zmianie gustów zarówno inwestorów, jak potencjalnych lokatorów oraz o wzroście wymagań wynajmujących lokale pod koniec II Rzeczypospolitej. Jednocześnie, w związku z sytuacją na rynkach materiałów budowlanych, decydowano się nadal budować z dużo tańszego drewna, „oblekając” formę tynkiem, udając budynek murowany i maskując zastosowaną technologię. Nie bez znaczenia były także sugestie nadzorów budowlanych, uznających dom otynkowany za nowoczesny i bardziej odporny na pożary.

Źródła: AUm.st. W-wy 38/1232 i 1291; Archiwum Państwowe w Warszawie O. w Otwocku, Akta Gminy Letnisko Falenica, j.65; „Rocznik komunikacyjny” 1933/34; *Sprawozdanie z działalności dyrekcji kolei państwowych w Warszawie 1918-1928.*

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek wydaje się być w dobrym stanie. Należałoby ujawnić jego wizerunek, odtwarzając dawne okna i otynkowaną elewację, wtedy byłby dobrym przykładem modernizmu, wkraczającego na linię otwocką przed wojną nie tylko do Anina.

## 10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025



## 11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków